

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 13 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 07 tháng 01 năm 2025

**HỎA TỐC**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam chuyển mục đích sử dụng 409,3 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ sang mục đích đất công trình năng lượng và thuê 5.618,3 m<sup>2</sup> đất tại xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu để thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 301/QĐ-TTg ngày 11/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-HĐTV ngày 04/7/2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam phê duyệt Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 3777/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/12/2024 và Báo cáo số 259/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam chuyển mục đích sử dụng 409,3 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ (bao gồm: 313,3



m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 90 và 96 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 91) tọa lạc tại xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng sang đất công trình năng lượng để thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Điều 2.** Cho Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam (địa chỉ/trụ sở chính: Số 25 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) thuê 5.618,3 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 09 thửa đất, thuộc 09 tờ bản đồ) tọa lạc tại xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với mục đích, thời hạn, vị trí, ranh giới khu đất, hình thức cho thuê đất và phương thức cho thuê đất như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (DNL).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31/12/2026 (theo tiến độ thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 708/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 và Quyết định số 86/QĐ-HĐTV ngày 04/7/2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam).
3. Vị trí, ranh giới các thửa đất: Được xác định theo 09 Mảnh trích đo địa chính (từ số 03-2024 đến số 11-2024), tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/11/2024.
4. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; sau khi Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam, đơn vị đại diện chủ đầu tư hoàn thành Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (đóng điện công trình, nghiệm thu thanh quyết toán) thì đơn vị được giao vận hành, khai thác sẽ lập thủ tục về đất đai tiếp theo theo quy định.
5. Phương thức thuê đất: Thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và các đơn vị liên quan
  - Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam.
  - Tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 và Điều 2 Quyết định này.
2. Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.



**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng././hmc

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam

